



Stefano Venexia
Notaio

ALIENAZIONE DI AZIENDA O RAMO DI AZIENDA

Specificare: A) se ramo d'azienda o intera azienda B) se alienazione con patto di riservato dominio

fotocopia documento di identità, permesso di soggiorno (per extracomunitari) codice fiscale, delle parti, (da portarsi poi con sé al momento della stipula, in originale)

Partita IVA e/o visura camerale del locatore e del conduttore

Se il cedente non è ancora proprietario dell'azienda (perché sussiste ancora la riserva di proprietà pattuita in sede di acquisto) necessita l'intervento all'atto anche del precedente proprietario per dare il proprio consenso

Fotocopia eventuale atto notarile di acquisto da parte del venditore dell'azienda da cedersi

Fotocopia Licenza di autorizzazione all'esercizio nonché, più in generale, copia di tutti i provvedimenti di tipo amministrativo (ASL, ecc. ecc.) necessari per il regolare esercizio dell'azienda

Prezzo e relativa suddivisione dei valori contabili ai fini fiscali e civilistici (avviamento, merci, attrezzature, autoveicoli ecc.ecc.).

Modalità e tempi di pagamento del prezzo

Può essere utile predisporre e da allegare all'atto, a fini di chiarezza, l'inventario dei beni aziendali con il loro valore

Se vi è subentro nel contratto di locazione relativo all'immobile ove è esercitata l'azienda (L. 392/78), è necessario altresì produrre copia del contratto di locazione con i relativi estremi di registrazione e dati catastali relativi all'immobile

Se nell'azienda ceduta ci sono dipendenti serve nome, cognome, codice fiscale ed eventuale matricola

Se il cedente è titolare di ditta individuale deve produrre estratto per sunto atto di matrimonio o di stato libero **in carta libera**: se coniugato in regime di comunione legale dei beni servono i dati del coniuge e l'intervento all'atto del coniuge stesso

Se il cedente è titolare di una "impresa familiare":

a) atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo)

b) fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (sarà necessario il loro intervento in atto, in quanto in caso di cessione di azienda essi hanno diritto di prelazione ex art. 230-bis c.c.).

Se nell'azienda sono compresi autoveicoli carta di circolazione e certificato di proprietà

Se si trasferisce la proprietà anche dell'immobile vedere la documentazione necessaria nel "Trasferimenti Immobiliare" di questo sito



Stefano Venezia
Notaio

Per **donazione di**
inoltre:

azienda o ramo d'azienda

- a) atti relativi a precedenti donazioni effettuate dal donante a favore del donatario;
- b) elenco dettagliato dei beni aziendali, con il relativo valore, da allegare all'atto
- c) valori contabili ai fini fiscali (ed eventualmente dell'avviamento ai fini civilistici).